**شرایط عمومی فراخوان**

* طرح و نقشه ساخت بایستی مطابق با ضوابط ساخت و ساز سازمان منطقه آزاد ماکو باشد.
* کلیه نقشه ها، طرحها و برآوردهای سرمایه گذار و زمانبندی اجرای طرح در هر مرحله با تنظیم صورتجلسه ای به تائید سازمان منطقه آزاد ماکو خواهد رسید.
* شرکت کنندگان باید نسبت به ارائه طرح توجیهی فنی و اقتصادی، طراحی سازه ها و نقشه های معماری، تجهیزات و امکانات، زمان بندی اجرای پروژه و سایر موارد مطابق با ضوابط اقدام نمایند.
* آورده سازمان زمین و پروانه ساخت و سایر مجوزهای لازم خواهد بود.
* کلیه بند های قرارداد بر اساس آیین نامه نحوه استفاده از زمین و منابع ملی و دستورالعمل اجرایی آن تنظیم خواهد شد.
* پیشنهاد پیش فروش پروژه ها بعد از رسیدن به پیشرفت فیزیکی 50% با اجازه سازمان قابل بررسی می باشد.
* از میان شرکت کنندگان در فراخوان، 3 نفر دارای بیشترین امتیاز برای مراحل بعدی دعوت خواهد شد.
* کسب حداقل 30 امتیاز برای پذیرفته شدن برای مراحل بعد الزامی می‌باشد.

**ملاحظات:**

* کلیه اسناد مهر و امضا شده و اصل فیش واریزی به مبلغ دو میلیون ریال به شماره حساب 0213711572001 بانک صادرات شعبه طالقانی به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه ماکو، می بایست داخل یک پاکت گذاشته شود و نام شرکت یا شخص پیشنهاد دهنده و موضوع فراخوان بر روی پاکت مذکور نوشته شود.
* پاکت ها و ضمائم آن حداکثر تا پایان وقت اداری روز 30/09/1399 به نشانی - استان آذربایجان غربی، ماکو، بلوار شهید جواد قنبری، پارک امام خمینی (ره) ، نمایشگاه بین المللی ، ساختمان اداری یا دفتر تهران سازمان منطقه آزاد تجاری- صنعتی ماکو به نشانی خیابان وزراء - تقاطع بهاران - نبش خیابان 29 تحویل ‌گردد.
* به اسناد فاقد امضا، مخدوش، مشروط، ناقص و موارد ارسال شده بعد از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد
* تمامی صفحات اسناد و مدارک توسط اشخاص مجاز امضا و مهر شوند.
* متقاضیان نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم نمایند.
* در این مرحله از پیشنهادات نباید اثری از قیمت پیشنهادی در اسناد مشاهده شود.
* هر گونه درخواست اصلاح یا پیشنهاد جایگزینی پس از اتمام مهلت تحویل پیشنهادات غیر قابل پذیرش خواهد بود.
* به منظور پاسخگویی به سوالات در خصوص طرح با شماره‌ تماس شرکت سرمایه گذاری و توسعه ماکو 04434253261 تماس حاصل فرمائید.

|  |
| --- |
| **اسناد و مدارک لازم برای شرکت در فراخوان** |

**1 – اطلاعات هویتی**

|  |
| --- |
| **اشخاص حقوقی** **1- نام شركت / موسسه :** **2- نام مدیر عامل:** **3- شماره ثبت:** **4- موضوع فعاليت شركت (طبق اساسنامه):****5- صاحبان مجاز حق امضاء:****توضيح:****ارائه تصوير اساسنامه، آگهي تأسيس و آخرين تغييرات شركت در روزنامه رسمي الزامي است. همچنين ارائه تصوير كارت ملي و شناسنامه مديرعامل ضروري مي باشد. تمامي برگه هاي استعلام ارزيابي كيفي بايد به امضاء صاحب/صاحبان مجاز طبق اساسنامه و آگهي آخرين تغييرات و مهر شركت رسانده شود.** |
| **اشخاص حقیقی**1. **نام و نام خانوادگی :**
2. **شماره کارت ملی:**
 |
| **آدرس دقیق پستی:** |
| **تلفن:** | **فاکس:** | **ایمیل:** | **وب سایت** |

مدارک هویتی مورد نیاز برای اشخاص حقیقی :

|  |
| --- |
| کپی مصدق شناسنامه از صفحه اول |
|  کپی مصدق کارت ملی |

**2-توانمندی مالی و اجرایی سرمایه گذار**

**\*برای شرکت‌های جدیدالتأسیس، مجموع توانمندی فنی و مالی اعضای هیأت مدیره یا صاحبان سهام، ملاک عمل قرار خواهد گرفت.**

**جدول شماره 1 : گواهینامه ها ،استانداردها ،تشویق ها**

|  |  |
| --- | --- |
| **عنوان** | **امتیاز** |
| **گواهینامه و استاندارد مرتبط با حوزه کاری پروژه- ملی****(در 5 سال اخیر حداکثر چهار مورد)** | **هر کدام دو امتیاز** |
| **گواهینامه و استاندارد مرتبط با حوزه کاری پروژه- بین المللی****(در 5 سال اخیر حداکثر دو مورد)** | **هر کدام پنج امتیاز** |
| **سقف مجموع امتیازات** | **18** |

**\*ارائه تصویر برابر اصل گواهینامه ،استانداردها و تشویق نامه ها الزامی است.**

**جدول شماره 2 : میانگین مانده حساب یا گردش حساب یک سال منتهی به تاریخ انتشار فراخوان**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **شرح** | **معدل گردش حساب یک ساله** | **موجودی حساب** | **معدل مانده حساب یک ساله** |
| **امتیاز** | **هر 50 میلیارد ریال معادل 8 می باشد.** | **هر 50 میلیارد ریال معادل 9 می باشد.** |  **هر50 میلیارد ریال معادل 10 می باشد.** |
| **سقف امتیاز** | **30** |

**\*ارائه اصل تأییدیه بانک مربوطه در پاکت الزامی است.**

**جدول شماره 3 : سرمایه غیر نقدی (شامل اراضی ،اعیانی ،ماشین آالات ،سهام و ...)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان سرمایه** | **مساحت /مقدار/تعداد** | **جمع ارزش ریالی** | **هر 8 میلیارد ریال معادل 2 امتیاز میباشد. حداکثر کل امتیاز این بخش 20 است.** |
| **1** | **زمین با ذکر کاربری** |  |  |
| **2** | **اعیانی (کارخانه یا کارگاه تولیدی) با ذکر محصول** |  |  |
| **3** | **سهام** |  |  |
| **4** | **ماشین آلات** |  |  |
| **5** | **سایر( قابل استناد)** |  |  |
| **جمع کل..................................................................................ریال** | **................امتیاز**  |

**ارائه تصویر برابر اصل شده مدارک مالکیت بنام متقاضی مربوط به این جدول در پاکت الزامی است.**

**جدول شماره 4: سوابق کاری مرتبط**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **پروژه های مشابه** | **انجام شده و در حال انجام** |
| **میزان سرمایه گذاری انجام یافته** |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |
| **3** |  |  |
| **4** |  |  |

**\*هر پروژه اجرا شده معادل 8 امتیاز میباشد و سقف امتیاز 32 میباشد.**

**\*تصویر قرارداد و مدارک اتمام و تسویه قراردادهای ذکر شده در جدول 4 الزامی است و لازم است که در پاکت قرار داده شود.**

**جدول نهایی امتیاز دهی:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان** | **دامنه** | **امتیاز** |
| **1** | **گواهینامه ها و استانداردها ،تشویق ها** | **0 تا 18** |  |
| **2** | **میانگین مانده حساب یک سال منتهی به تاریخ انتشار فراخوان** | **0 تا 30** |  |
| **3** | **سرمایه غیر نقدی** | **0 تا 20** |  |
| **4** | **سوابق و رزومه** | **0 تا 32** |  |
| **جمع کل** | **100** |  |

* **جدول فوق مربوط به جمع بندی امتیازات مربوط به جداول پنجگانه است.**

**فرم شماره 1:**

**اینجانب ...................................................... شخصاً / دارنده امضاء مجاز و قانونی از طرف شرکت .........................................../ با شماره ملی .......................................پس از آگاهی کامل و پذیرش مطالب و مندرجات آگهی فراخوان و شرایط عمومی و خصوصی شرکت در فراخوان انتخاب طرح و سرمایه گذار پروژه احداث و بهره برداری مجتمع چند منظوره با اطلاع کامل از اینکه سازمان منطقه آزاد ماکو الزامی برای واگذاری پروژه به اینجانب ندارد و همچنین با اگاهی از لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب 22/10/1337 در این فراخوان شرکت نموده­ام .**

**نام متقاضی و امضاء**